CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN PHÁT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 79.1/2026/TBTP	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v: Đấu giá tài sản	*Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Lô tài sản thanh lý của Trường Đại học Thương mại.

(Chi tiết tài sản tại phụ lục kèm theo thông báo đấu giá số 79.1/2026/TBTP)

2. Người có tài sản:

Trường Đại học Thương mại

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm của tài sản: 10.500.000 đồng *(Bằng chữ: Mười triệu năm trăm nghìn đồng).*

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật, các ngày tính theo ngày làm việc).

- Thời gian bán đấu giá: 09h00 ngày 19/11/2026.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/11/2026 đến trước 17h00 ngày 16/11/2026 (ngày làm việc).
- Địa chỉ xem tài sản: Tại trụ sở Trường Đại học Thương mại – Địa chỉ: Số 79 Hồ Tùng Mậu, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát. Địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0973.492.209

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN PHÁT

GIÁM ĐỐC

Lương Danh Tùng

PHỤ LỤC

DANH SÁCH TÀI SẢN THANH LÝ

(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số: 79.1/2026/TBTP ngày 09/11/2026)

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm sử dụng
1	Laptop HP Envy 13-ba1030TU2KA I7	Cái	1	01/01/2021
2	Laptop HP Envy 13-ba1031TU2KA I7	Cái	1	01/01/2021
3	Máy chiếu LC-MLX350	Cái	1	12-10-15
4	Tivi LED 80", giá treo, công lắp đặt	Cái	1	30-07-14
5	Máy ảnh kỹ thuật số Canon EOS 5D	Cái	2	28-05-07
6	Máy chiếu EIKI XT4	Cái	1	28-05-07
7	Bàn trộn hình và tiếng hỗn hợp +LCD Monitor 17"+ CPU	Cái	1	
8	Đầu đọc ghi đĩa quang chuyên dụng	Cái	1	
9	Đầu đọc băng chuyên dụng	Cái	1	
10	Đèn Daylight 2500W	Cái	1	
11	Đèn Daylight 575W	Cái	1	
12	Đèn Studio 2000W	Cái	1	
13	Đèn Softlight 2500W	Cái	2	
14	Bộ đèn kit Arrilite 800/3	Cái	2	
15	Máy chủ Server HP Rack ML570G3	Cái	1	25/10/2005
16	Máy chủ HP ML 350/E5410/2,33G	Cái	1	22-10-09
17	IBM Server X3650	Cái	1	24-06-08
18	Hệ thống tủ đựng máy chủ 42U	Cái	1	25/10/2005
19	Hệ thống tủ đựng máy chủ 36U	Cái	1	25/10/2005
20	Bộ định tuyến nội bộ 4507	Cái	1	11-01-05
21	Bộ định tuyến nội bộ 3560	Cái	2	11-01-05
22	Máy chủ HP Tower ML 370	Cái	1	25/10/2005
23	TB lưu dữ liệu DELL POWERVAULT TL2000 TAPE LIBRARY	Cái	1	31-12-14
24	TB Switch Layer 3, 48 Ports-Cisco Catalyst WS-C3750X-48T-S	Cái	1	31-12-14
25	TB tường lửa Firewall//VPN ASA 5525-X	Cái	1	31-12-14

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Số 79.1/2026/QCTP

(Của hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/2026/HĐDVĐG ngày 06 tháng 11 năm 2026)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự Luật số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua;

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua;

- Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số: 79/2026/HĐDVĐG ký ngày 06 tháng 11 năm 2026 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát và Trường Đại học Thương mại;

- Căn cứ quyết định số: 79.1/2026/QĐTP ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát về việc ban hành quy chế cuộc bán đấu giá.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1: TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Lô tài sản thanh lý của Trường Đại học Thương mại.

(Chi tiết tài sản tại phụ lục kèm theo thông báo đấu giá số 79.1/2026/TBTP)

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thanh lý

- Chất lượng thực tế theo hiện trạng tài sản mà khách hàng đã được xem trước khi tham gia đấu giá

Điều 2: GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Giá khởi điểm: 10.500.000 đồng *(Bằng chữ: Mười triệu năm trăm nghìn đồng).*

- Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế, phí lệ phí có liên quan

2. Bước giá: 100.000 đồng. *(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)*

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó.

3. Tiền đặt trước: 1.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một triệu đồng).*

Tiền đặt trước được nộp bằng chuyển khoản trong thời gian quy định (từ ngày niêm yết đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc) vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát

- Chủ tài khoản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát

- Số Tài khoản: 1100.0294.0150 tại VietinBank - Chi nhánh Đống Đa

- Nội dung chuyển tiền: (Họ và tên) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo Số: 79.1/2026/TBTP

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá và tiền lãi (nếu có) sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản. Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát sẽ chuyển số tiền đặt trước và tiền lãi cho người có tài sản. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá.

+ Trả lại trong vòng 03 ngày làm việc cho người tham gia đấu giá không mua được tài sản và không vi phạm quy chế này (*Số tiền đặt trước được nhận lại = số tiền đặt trước đã nộp – phí chuyển khoản*);

4. Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/1 bộ hồ sơ *(Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).* Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức

Điều 3: ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ; HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu, có khả năng tài chính.

- Các Tổng công ty có nhiều công ty thành viên, các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.

- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016), cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đất đai.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

a, Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

b, Đơn đăng ký xem hiện trạng tài sản;

c, Đơn xác nhận đã xem hiện trạng tài sản (Nếu khách hàng không đi xem tài sản thì nộp mẫu đơn này kèm theo)

d, Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

e, Bản sao có công chứng, chứng thực

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập (đối với tổ chức)
- Giấy Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức) hoặc cá nhân tham gia đấu giá.

g, Bản photo chứng từ ủy nhiệm chi, giấy nộp tiền hoặc giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá (có kèm bản chính để đối chiếu)

h, Trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo mẫu của công ty đấu giá

- Giấy Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền (Bản sao)

**** Lưu ý:***

+ Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký một bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

Thông tin điền đầy đủ theo đơn

+ CCCD/Hộ chiếu còn trong thời gian sử dụng, bản sao không vượt quá 06 tháng kể từ thời điểm nộp hồ sơ.

+ Đối với mục g khoản 2 điều 3 thì khách hàng nộp sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng trước thời hạn kết thúc nộp tiền đặt trước

+ Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký một bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

+ Khách hàng nào không có nhu cầu xem tài sản thì phải có giấy xác nhận (Giấy này thay cho đơn đăng ký xem tài sản và đơn xác nhận đã xem hiện trạng tài sản).

+ Khách hàng thiếu một trong các giấy tờ trên trong hồ sơ đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 4: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ, XÁC ĐỊNH NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN

4.1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

4.2.1 Cấp và nộp phiếu trả giá

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu và gửi qua đường bưu điện, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá được tổ chức đấu giá tài sản quy định chi tiết trong hồ sơ mời tham gia đấu giá. Tại buổi đấu giá, đấu giá viên giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

Phiếu trả giá phải có đóng dấu của công ty đấu giá, khách hàng có trách nhiệm điền đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu (chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 11 năm 2026). (Tính thời gian là công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát nhận được phiếu trả giá).

Thông tin phong bì ghi như sau:

- Người gửi: Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
- Người nhận: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát
- Địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Phiếu trả giá tham dự đấu giá tài sản theo thông báo số: 79.1/2026/TBTP

*** Lưu ý:** Phong bì chứa phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá được gửi tới công ty đấu giá phải được ghi đầy đủ nội dung như trên thì được coi là hợp lệ, nếu không đúng nội dung thì coi là không hợp lệ, công ty đấu giá sẽ không tiếp nhận

4.2.2 Giá trả hợp lệ:

- Là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (Nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá). Nếu giá trả dưới giá khởi điểm là vi phạm quy chế, không được xem xét.

Công thức trả giá:

Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + N (lần) * bước giá

(Trong đó N là số tự nhiên 0,1,2,3,4,5……)

- Trường hợp giá trả của khách hàng cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (phần cao hơn giá khởi điểm không là bội số của bước giá) thì khi xét trúng đấu giá, giá của khách hàng sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng thêm cho tròn bước giá gần nhất, nếu khách hàng không đồng ý làm tròn thì giá trả của khách hàng là sai quy định, vi phạm quy chế, không được xem xét.

Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá

4.2.3 Phiếu trả giá hợp lệ

- Là phiếu đấu giá của công ty đấu giá, được khách hàng tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin khách hàng, giá trả bằng chữ, giá trả bằng số, ký và ghi rõ họ tên

- Đối với tổ chức: Phiếu trả phải được ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu bởi người đại diện theo pháp luật, hoặc ký và ghi rõ họ tên của người được ủy quyền hợp lệ, có đóng dấu của tổ chức tham gia đấu giá trên phiếu trả giá

- Đối với cá nhân: Phiếu trả giá ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, có giá trả hợp lệ. Tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá phải trùng với tên người tham gia đấu giá ghi trên phong bì niêm phong

4.2.4 Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không đáp ứng đủ các yêu cầu trên.

***Lưu ý: Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá để xét trúng đấu giá**

4.2.5 Mở phiếu trả giá tại buổi công bố giá

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

đ) Phát số cho người tham gia đấu giá;

e) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

g) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

h) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

i) Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

k) Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4.2.6 Xác định người trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá là người trả giá hợp lệ và cao nhất

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá sẽ là người tiếp theo trả giá liền kề.

- Trường hợp khi Đấu giá viên đã tuyên bố người trả giá cao nhất hoặc người rút được thăm trúng đấu giá là người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người có mức trả giá thấp hơn liền kề trước đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua tài sản.

- Trường hợp, có nhiều phiếu trả giá liền kề bằng nhau thì đấu giá viên sẽ tiến hành cho rút thăm để chọn ra người mua được tài sản đấu giá.

- Trường hợp, giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc đấu giá coi như không thành công.

- Trường hợp, người trả giá liền kề đủ điều kiện được chọn là người mua được tài sản đấu giá nhưng không đồng ý mua thì cuộc đấu giá coi như không thành.

- Các trường hợp đấu giá không thành được quy định cụ thể tại khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản.

Điều 5: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM MUA HỒ SƠ, ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- Thời gian bán đấu giá: 09h00 ngày 19 tháng 11 năm 2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục)

- Bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/11/2026 đến trước 17h00 ngày 16/11/2026 (ngày làm việc).

- Địa chỉ xem tài sản: Tại trụ sở Trường Đại học Thương mại – Địa chỉ: Số 79 Hồ Tùng Mậu, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát - P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Điều 6: THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

Thời hạn thanh toán trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết hoặc có thỏa thuận khác, người trúng Đấu giá phải nộp đủ số Tiền mua tài sản (đã trừ đi Tiền đặt trước được Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát chuyển cho đơn vị có tài sản Đấu giá) hoặc có thỏa Thuận khác.

- Địa điểm thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản theo địa chỉ.

+ Tên người thụ hưởng: Trường Đại học Thương Mại

+ Địa chỉ: 2150004159 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy – Hà Nội

+ Số tài khoản : Số 79 Hồ Tùng Mậu, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo:

- Sau khi nhận đủ tiền bán tài sản, trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá, hoá đơn bán hàng, cùng toàn bộ giấy tờ có liên quan đến tài sản do mình đang quản lý cho người trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có).

- Trong trường hợp không giao nhận được tài sản, khách hàng mua được tài sản phải được nhận lại số tiền mua tài sản đã nộp (không được tính lãi suất trong suốt thời gian nộp tiền). Nếu khách hàng không nhận lại số tiền đã nộp thì số tiền mua tài sản sẽ được gửi vào tiết kiệm không kỳ hạn và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá: Tại trụ sở Trường Đại học Thương mại – Địa chỉ: Số 79 Hồ Tùng Mậu, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Bàn giao giấy tờ tài sản: Trường Đại học Thương mại

- Công ty đấu giá hợp Danh Thuận Phát có trách nhiệm bàn giao Biên bản cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá.

Điều 7: TRÁCH NHIỆM VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

Điều 8: NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Chỉ những người có tên trong danh sách đã đăng ký mới được tham gia đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định phòng đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí khi chưa có sự đồng ý của Người điều hành đấu giá; Không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá không được chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng đấu giá.

Điều 9: XỬ LÝ VI PHẠM

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi vi phạm các quy định sau:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Phiếu trả giá không hợp lệ;
- Theo khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10: KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá ký kết ba bên giữa bên Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát, người có tài sản và người trúng đấu giá nếu có thỏa thuận giữa các bên. Thời gian ký hợp đồng trong vòng 10 (mười) ngày làm việc tính từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thành, hoặc các bên có thỏa thuận khác

2. Trong trường hợp không thỏa thuận được thì việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thực hiện như sau:

+ Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc, bên Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho người có tài sản để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

+ Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản và người trúng đấu giá trong thời gian như đã thỏa thuận cả các bên. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 11: TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

- Nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.
- Liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng (nếu có)
- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

(Mọi chi phí cho việc tháo dỡ, di dời, bảo quản, trông coi tài sản kể từ ngày bàn giao tài sản; làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng; phí và lệ phí khác do người mua được tài sản thanh toán).

Điều 12: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN

- Tài sản được bán trên cơ sở hiện trạng thực tế mà Khách hàng đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty tổ chức. Vì vậy, Công ty đấu giá hợp Danh Thuận Phát và người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà Khách hàng đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

Điều 13: CHỊU RỦI RO

- Người có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản.

- Công ty đấu giá hợp Danh Thuận Phát không chịu trách nhiệm về các rủi ro xảy ra với các tài sản đấu giá.

Điều 14: ĐIỀU KHÁC

Trên đây là quy chế bán đấu giá tài sản theo quyết định ban hành quy chế số 79.1/2026/QĐTP ký ngày 09 tháng 11 năm 2026 của công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát Các nội dung không được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện đúng theo các quy định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản./.

Cuộc đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền thì đơn vị có tài sản, Đơn vị tổ chức đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người mua được tài sản phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 15: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại quy chế này, mọi trường hợp Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN PHÁT
Q. THANH XUÂN - T.P HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Lương Danh Tùng